

**Hvad:** Referat fra generalforsamling 2021 i G/F Rørmose Park (OG)  
**Hvornår:** 2. juni 2021 kl. 18.30 – 19.30  
**Hvem:** Casper Drejøe, Etape IV, John Danielsen, Etape IV, Sigrid Enslev Øst-Jacobsen, Etape IV; Karl Åge Pedersen, Hjortefarmen 1 (HF1); Simone Salung, Hjortefarmen 2 (HF2); Lars Schnoor, Seniorbofællesskabet Hjortefarmen (SBH); Rasmus Holm, AB1; Peter Larsen, AB2; kasserer Bjarne Brejner, HF1; Lise-Lotte K. Balsler, G/F Rørmosen

## **Referat**

### 1A. Valg af dirigent.

Helle Rasmussen blev valgt enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede dernæst, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### 1B. Valg af referent.

Lise-Lotte blev valgt enstemmigt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Aflæggelse af bestyrelsens beretning v/formand Lise-Lotte K. Balsler

#### Lindealléen langs Korsbjergvænge

Den nye lindeallé er fortsat i god vækst, godt hjulpet på vej af vandingsposerne, som blev etableret i 2019 og som også skal sættes op i 2021.

#### Vejene i området

OG har indhentet tilbud på vejrenovation af alle vejene i området, og vi ved derfor, at vi skal forvente at bruge omkring 4 mio. til at få lagt ny asfalt på alle vejene i området, Seniorbofællesskabet undtaget. Samtidig skal fortovene repareres, og vi forventer en udgift til dette på omkring 250.000 kr.

OG har i oktober 2020 ansøgt Furesø Kommune om at overtage stamvejen, dvs. Rørmosevej-Korsbjerghave-Korsbjergvænge som offentlig vej. Kommunen har svaret, at forudsætningen for en kommunal overtagelse af stamvejen som offentlig vej er, at den gennemkørende trafik skal udgøre mindst 50% af den samlede trafikmængde. Kommunen vil udføre trafikmålinger, når samfundet igen er åbnet så meget op, at trafikmønsteret er tilbage på det normale niveau.

OG er fortsat i kontakt med kommunen omkring korrekt genetablering af fortovet langs den østlige side af Korsbjergvænge, som Seniorbofællesskabets entreprenør gravede op i 2019. Der har været afholdt synsforretning i februar 2021, hvor kommunen gav os ret i, at fortovet ikke er afleveret i en acceptabel stand. Kommunen går videre med sagen overfor entreprenøren og vi følger naturligvis sagen tæt.

OG er også i kontakt med kommunen omkring etablering af vejsyn for at sikre en korrekt udført genetablering af de to overskæringer på Korsbjergvænge, som Seniorbofællesskabets entreprenør foretog i 2019.

I samme omgang er OG i kontakt med Seniorbofællesskabets entreprenør om at genetablere strækningen fra T-krydset på Korsbjerghave til og med Korsbjergvænge op til Trevangsvej, idet vi mener, at de mange tunge entreprenørmaskiner har forårsaget omfattende slid på vejstrækningen. Der er samtidig udarbejdet en liste over fejl og mangler på Seniorbofællesskabets område, så det sikres, at alt er udbedret inden den endelige overdragelsesforretning finder sted.

#### Parkering i området

Furesø Kommune har vedtaget et nyt parkeringsdirektiv og det er fortsat ikke tilladt at parkere på fortovene.

Fra bestyrelsens side skal der derfor igen lyde en opfordring til at parkere på de afmærkede pladser og ellers - som et absolut minimum - at være opmærksom på, at der skal være fri passage samt uhindret udsyn for alle køretøjer, som færdes i området.

#### Biler i tomgang

Samtidig opfordres alle til at være opmærksom på, at desværre ikke en farbar vej at have bilens motor kørende i tomgang mere end max. 1 minut, jfr. Furesø Kommunes regulativ om tomgangskørsel.

Det er heller ikke tilladt at forlade bilen med nøglen i tændingen, og forsikringen dækker i øvrigt ikke tyveri af bilen, hvis nøglen sidder i tændingen.

#### Input fra gartnerfirmaet

Vores gartnerfirma gør fortsat opmærksom på, at efterladt legetøj på legepladserne vanskeliggør pasningen af arealerne. Bestyrelsen videregiver hermed opfordringen til at sørge for oprydning, når man forlader legepladserne.

Jeg vil gerne endnu engang opfordre til, at eventuelle klager over pasningen af de grønne områder og/eller vintertjenesten bliver videregivet med det samme, for det er ulige lettere at løse en sag, mens alle kan huske, hvad der er sket.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen, kasserer og revisor for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

I relation til OG's ansøgning om at kommunen overtager stamvejen, dvs. den gennemgående del af Rørmosevej – Korsbjergvænge – Korsbjerghave op til Trevangsvej blev der spurgt til, om kommunen har påbegyndt trafikmålingen.

Lise-Lotte svarede, at kommunen vil iværksætte trafikmålingen, når trafikmønsteret er tilbage på et mere normalt niveau, hvilket også er til vores fordel, idet vi har en interesse i, at trafikmålingen viser så realistisk en trafikmængde som muligt.

Der blev spurgt til T-krydset ved Korsbjerghave – Korsbjerghave og hvorfor der er stenbelægning på overfladen i krydset. Lise-Lotte svarede, at der blev malet høj-tænder ved hver af de 3 ben i krydset, idet der var en del, der oprindeligt overså højrevigepligten. OG planlægger at bede kommunen om lov til at fjerne SF-stenene, når vi skal have lagt ny asfalt på vejene om 4-5 år. Vi forventer, at det vil koste omkring 75.000 kr. at fjerne SF-stenene, men fordelene vil være, at det fremover vil være nemmere at vedligeholde asfaltbelægningen på de 3 ben og i selve T-krydset, som samtidig vil få samme belægning som alle øvrige bump i området.

Der blev gjort opmærksom på, at der kører mange erhvervskøretøjer i området, og at mængden af disse køretøjer synes at være steget over de senere år.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen. Gennemgang af regnskab v/kasserer Bjarne Brejner.

Kassereren redegjorde for udvalgte poster i regnskab 2020, herunder bl.a. overførsel af 200.000 kr. fra driften til OG's vejfond, hvilket sammen med kursgevinster i 2020 betyder, at OG's vejfond pr. 31.12.2020 havde en kapital på 2.974.747 kr.

Af hensyn til ønsket om bedst mulig budgetsikkerhed har OG hidtil indgået flerårige fastprisaftaler med gartnerfirmaet, som passer de grønne områder og som også står for vintertjenesten på fortovene samt med Agro-Service, som står for vintertjenesten på vejene i området. Den nuværende aftale omkring vintertjenesten på fortovene indebærer i øvrigt, at vi får en rabat på 8.750 kr. inkl. moms, hvis der køres færre end 10 gange pr. sæson.

Det er tidligere besluttet, at når fastprisaftalerne udløber i 2021, skal der indhentes tilbud fra flere leverandører end de, der bruges i dag, for at sikre, at vi fortsat betaler den rigtige pris for den aftalte mængde arbejde.

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen	I alt
JA	26	31	58	28	50	25	61	279
NEJ								0

Regnskab 2020 er hermed enstemmigt godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.  
Gennemgang af budget v/kasserer Bjarne Brejner.

Der var ingen bemærkninger til budget 2021.

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen	I alt
JA	26	31	58	28	50	25	61	279
NEJ								0

Budget 2021 er hermed enstemmigt vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag

Bilag 2: Forslag om overførsel af 200.000 kr. fra OG's driftskonto til vejfonden

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen	I alt
JA	26	31	58	28	50	25	61	279
NEJ								0

Forslaget om overførsel af 200.000 kr. fra OG's driftskonto til OG's vejfond er hermed enstemmigt vedtaget.

Bilag 3A: Forslag om kontingentforhøjelse fra og med 2022

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBF	AB1	AB2	G/F Rørmosen	I alt
JA					50	25	61	136
NEJ	26	31	58	28				143

Forslaget om kontingentforhøjelse fra 2022 og fremover er hermed forkastet.

Bilag 3B: Forslag om kontingentforhøjelse i 2022-2026, begge år incl.

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen	I alt
JA	26	31						57
NEJ			58	28	50	25	61	222

Forslaget om kontingentforhøjelse i årene 2022-2026, dvs. i alt i 5 år, er hermed forkastet.

Bilag 4: Forslag om renovering af legepladsen ved HF2, inkl. investering i nyt legetårn

Inden afstemningen fremførte HF1, at afstemningen ikke burde finde sted, da der var udsendt et ulovligt tillæg til forslaget, nemlig den flyer, som alle husstande i området har modtaget direkte i postkassen.

HF1's indvending går på, at der i den husstandsomdelte flyer fremgår informationer, som strider imod teksten i det af HF2 fremsatte forslag. Det fremgår bl.a. af flyeren, at legepladsen retter sig mod børn op til 12 år, mens det fremgår af forslaget, at legepladsen retter sig mod børn op til 10 år. HF1 gjorde derfor gældende, at flyeren kunne have påvirket nogle til at stemme for forslaget alene på baggrund af indholdet af flyeren.

HF2 svarede, at flyeren står for HF2's legepladsudvalgs egen regning, idet foreningens bestyrelse ikke har haft noget at gøre med flyeren og dens tilblivelse.

Samtidig gjorde HF1 gældende, at forslaget går på grus som faldunderlag, mens det af flyeren fremgår, at faldunderlaget skal bestå af sand samt at det ikke fremgår specifikt, hvad det vil koste at køre jorden væk, såfremt legepladsforslaget ikke bliver vedtaget. HF2 fremførte, at det var aftalt med formanden, at jorden i så fald kunne deponeres på HF2's areal, hvortil formanden svarede, at det er korrekt, at der har været talt om en sådan mulighed, idet lokal deponering af jorden vil holde udgiften til nyt faldunderlag nede, såfremt legepladsforslaget ikke bliver stemt igennem, og at det i givet fald vil være en bestyrelsesbeslutning.

Etape IV fremførte, at det efter deres mening ikke var væsentligt, om faldunderlaget skulle bestå af grus, som det fremgår af forslaget eller af sand, som det fremgår af flyeren, og at de i øvrigt havde stemt om forslaget og kun betragtet de øvrige bilag som yderligere information.

HF2 gjorde opmærksom på, at det er en del af det samlede tilbud fra Hägs, at den afgravede jord fjernes uden beregning.

AB2 spurgte, hvem der ejer legepladserne. Lise-Lotte svarede, at det er OG, som finansierer legepladserne og at HF2 og AB1 hver især er drifts- og tilsynsansvarlige i forhold til den legeplads, som ligger ved hhv. HF2 og i AB1.

HF2 foreslog, at HF2 og AB1 slår sig sammen om at bede Hägs om at give tilbud på begge legepladser for at opnå en mulig rabat på den netop vedtagne legeplads ved HF2.

AB2 efterlyste koordinering mellem foreningerne i forhold til legepladserne. Lise-Lotte svarede, at OG tidligere har opfordret de to legepladsudvalg til at tale sammen, så de to legepladser ikke ender med at blive for ens og dermed ikke opfylder formålet.

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen	Ialt
JA	26		58	28	50	25		187
NEJ		31					61	92

Forslaget om renovering af legepladsen ved HF2, inkl. nyt legetårn er hermed vedtaget.

Bilag 5: Forslag om nedsættelse af hensættelser til legepladsen ved HF2

HF2 spurgte, hvorfor forslaget kun retter sig mod legepladsen ved HF2. Forslagsstiller svarede, at det er deres opfattelse, at legepladsen ved HF2 er i god stand og at når leverandøren siger, at legepladsen har en forventet levetid på 30+ år, er der dermed 19+ leveår tilbage i den oprindelige del af legepladsen ved HF2 og 30+ år for det nye legetårn.

Efter forslagsstillers mening giver det derfor ikke mening fortsat at spare op til en ny legeplads til 200.000 kr. med 10% om året.

HF2 gjorde opmærksom på, at det ved leveringen i 2009 fremgik af leverandørens specifikationer, at der er 10 års garanti på bærende konstruktioner. Lise-Lotte svarede, at det bl.a. er derfor, at OG årligt har henlagt 10% af den oprindelige anskaffelsessum på 200.000 til hver af de to legepladser.

Endvidere nævnte AB1, at naturlegepladsen ved AB1 på nuværende tidspunkt har været i brug i 14 år, men at legepladsen nu er nedslidt og skal udskiftes om 1-2 år. AB1 har nedsat et legepladsudvalg, som bl.a. også skal se på bestemmelserne i lokalplan 32.1 omkring brug af skinnende materialer på legepladsen.

Alle interesserede er velkomne til at henvende sig til AB1 med input til legepladsens fremtidige udseende.

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen	Ialt
JA	26	31		0		25	61	143
NEJ			58	0	50			108

SBH havde ikke stemt om dette forslag.

Forslaget om nedsættelse af hensættelser til legepladsen ved HF2 er hermed vedtaget.

## 6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer

Etape IV	HF1	HF2	SBH	AB1	AB2	G/F Rørmosen
Casper Drejøe	Karl Åge Pedersen	Simone Salung	Lars Schnoor	Jeanne Laisbo	Peter Larsen	Lise-Lotte K. Balser

På OG 's hjemmeside: [www.roermosepark.dk](http://www.roermosepark.dk) fremgår bestyrelsens kontaktdetaljer.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår genvalg af Allan Frøde, Rørmosevej 58, som revisor.

Afstemningen faldt ud som følger:

	Etape IV	HF1	HF2	SBF	AB1	AB2	G/F Rørmosen	Ialt
JA	0	0	0	0	0	0	61	61
NEJ	0	0	0	0	0	0		0

G/F Rørmosen havde som den eneste forening stemt om dette punkt.

Dirigenten indskærpede, at da valg af revisor er et vedtægtsmæssigt bestemt punkt på dagsordenen, skal alle foreninger fremover sørge for at stemme om dette og alle øvrige emner, som skal behandles på OG 's generalforsamling.

Forsamlingen tilkendegav i øvrigt stor tilfredshed med revisors arbejde og revisor blev herefter enstemmigt genvalgt.

## 8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 18, stk. 2.

G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.

Intet at bemærke.

## 9. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

HF2 nævnte, at affaldssorteringen har vist, at der er overraskende megen plast i hver husstand. Muligheden for at tilkøbe en større skraldespand blev nævnt.

Der fremkom ingen yderligere kommentarer.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og formanden takkede forsamlingen for en god debat og dirigenten for kompetent ledelse af generalforsamlingen.

Således passeret.

Farum, 15/6 - 2021



Helle Rasmussen  
Dirigent



Lise-Lotte K. Balsler  
Formand



